



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-38646-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКС-СУХАНОВО"
2.2.1.2. ИНН:	5003145821
2.2.1.3. ОГРН:	1215000065004
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, д. Суханово»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0090212:33588; 50:21:0090212:33589; 50:21:0090212:33587; 50:21:0090212:33590; 50:21:0090212:33591; 50:21:0090212:33592
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6581; 6581; 6581; 6581; 7140; 781
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.01.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2025-01703-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	27.08.2025

4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2025-51683-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	17.01.2025
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2025-01344-1
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.4.1. Дата:	27.08.2025
4.3.4.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2025-51760-1
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.5.1. Дата:	27.08.2025
4.3.5.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2025-51752-1
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.6.1. Дата:	17.01.2025
4.3.6.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2025-01339-1
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	П11/1079

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	П11/1079
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ"
5.2.2. ИНН:	7107124210
5.2.3. ОГРН:	1177154030085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	01-09/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.04.2025

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-024163-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.08.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Купцова К.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3342,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3342,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	12285,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12285,62
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8131,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.1.11. в том числе квартир (штук):	171
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4-5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 3-4 эт. Общая площадь объектов капитального строительства - 12285,62 кв.м., в том числе: подземная - 507,17 кв.м; наземная - 11778,45 кв.м. Строительный объем: Ниже нуля - 10380 куб.м; Выше нуля - 49800 куб.м. Встроенные нежилые коммерческие и общественные помещения корпуса 4 - 497,8 кв.м., в том числе: Помещение клубного типа - 93,8 кв.м; Спортивный зал - 316,2 кв.м; БКФН - 87,8 кв.м. Количество квартир - 171 шт. 1к - 100 шт. 2к - 56 шт. 3к - 15 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3342,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3342,5
7.2.5. Площадь (кв. м):	12279,84
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12279,84

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7851,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.2.11. в том числе квартир (штук):	164
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4-5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 3-4 эт. Общая площадь объектов капитального строительства - 12279,84 кв.м., в том числе: подземная - 508,02 кв.м; наземная - 11771,82 кв.м. Строительный объем: Ниже нуля - 10380 куб.м; Выше нуля - 49800 куб.м. Встроенные нежилые коммерческие и общественные помещения корпуса 2 - 822,3 кв.м., в том числе: бытовые услуги - 48,5 кв.м; БКФН - 773,8 кв.м. Количество квартир - 164 шт. 1к - 94 шт. 2к - 56 шт. 3к - 14 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5.1 со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением (корпус 5.2)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1425
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1425
7.3.5. Площадь (кв. м):	3947,2

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3947,2
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1054,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	21
7.3.11. в том числе квартир (штук):	21
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	3-5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность - 2-4 эт. Общая площадь объектов капитального строительства: В том числе корпус 5.1 - 1615,2 кв.м., в том числе: подземная - 378,2 кв.м; наземная - 1237,0 кв.м. В том числе корпус 5.2 (ДОО) - 2332,0 кв.м., в том числе: подземная - 779,1 кв.м; наземная - 1552,9 кв.м. Общая площадь застройки - 1425 кв.м., в том числе: корпус 5.1. - 569,3 кв.м; корпус 5.2 (ДОО) - 855,7 кв.м. Строительный объем: В том числе корпус 5.1: Ниже нуля - 1320 куб.м; Выше нуля - 6600 куб.м. В том числе корпус 5.2 (ДОО): Ниже нуля - 2 630 куб.м; Выше нуля - 5 790 куб.м. Встроенные нежилые коммерческие и общественные помещения корпус 5.1: БКФН - 72,2 кв.м. Встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение (корпус 5.2): Мощность - 90 мест. Общая площадь - 2332,0 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства,	Корпус 3

предусмотренного проектной документацией:	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5284,84
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5284,84
7.4.5. Площадь (кв. м):	16652,52
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16652,52
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8154,1
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.4.11. в том числе квартир (штук):	171
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4-5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Этажность - 3-4 эт. Общая площадь объектов капитального строительства - 16652,52 кв.м., в том числе: подземная - 4932,08 кв.м; наземная - 11720,44 кв.м. Строительный объем: Ниже нуля - 15650 куб.м; Выше нуля - 49800 куб.м. Встроенные нежилые коммерческие и общественные помещения корпуса 3 - 464,0 кв.м., в том числе: опорный пункт общественного порядка - 183,1 кв.м; отделение связи - 48,1 кв.м; банк - 85,0 кв.м; жилищно-эксплуатационная организация - 147,8 кв.м; Кладовки - 159 шт, 937,4 кв.м.

	Количество квартир - 171 шт. 1к - 99 шт. 2к - 58 шт. 3к - 14 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	3342,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3342,5
7.5.5. Площадь (кв. м):	12305,41
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12305,41
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8097,9
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	169
7.5.11. в том числе квартир (штук):	169
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	4-5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Этажность - 3-4 эт. Общая площадь объектов капитального строительства - 12305,41 кв.м., в том числе: подземная - 515,55 кв.м; наземная - 11789,86 кв.м. Строительный объем: Ниже нуля - 10380 куб.м; Выше нуля - 49800 куб.м. Встроенные нежилые коммерческие и общественные помещения корпуса 1 - 582,4 кв.м., в том числе: аптека - 48 кв.м; БКФН - 534,4 кв.м.

	Количество квартир - 169 шт. 1к - 97 шт. 2к - 58 шт. 3к - 14 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6 комбинат бытового обслуживания
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	470,2
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	470,2
7.6.5. Площадь (кв. м):	1224,36
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1224,36
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Общая площадь - 1224,36 кв.м., в том числе: подземная - 0 надземная - 1224,36 кв.м. Строительный объем - Выше нуля 5 380 куб.м

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)